

Mẫu số: B34-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÙ MỸ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 45... /QĐ-CCTHADS

Phù Mỹ, ngày 27 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 05)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 81/2023/QĐST-DS, ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Thông báo số 124/TB-THADS ngày 14 tháng 02 năm 2025 về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Xét thời hạn thông báo về việc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án nhưng người được thi hành án không nhận tài sản, các đương sự không có thỏa thuận về thi hành án,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Hộ ông Nguyễn Trường Vũ (Hộ gia đình tại thời điểm thế chấp tài sản gồm: Ông Nguyễn Trường Vũ, bà Phùng Thị Thanh Thủy, bà Nguyễn Vương Uyên My); địa chỉ: Dương Liễu Tây, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định;

Tài sản giảm giá gồm: .

Quyền sử dụng đất (diện tích thực tế qua đo đạc tại thời điểm kê biên là 91,8m² đất ở đô thị), Nhà ở (02 tầng) gắn liền trên đất tại thửa đất số 316, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Dương Liễu Tây (Nay thuộc khu phố Dương Liễu Tây- số nhà 72 đường Nguyễn An Ninh), thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định đã được UBND huyện Phù Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Đ 493269, vào sổ số 00112 QSDĐ/ cấp ngày 26/3/2004 cho hộ ông Nguyễn Trường Vũ.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 1.757.471.724 đồng (*bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm năm mươi bảy triệu, bốn trăm bảy mươi một nghìn, bảy trăm hai mươi bốn đồng*);

Mức giảm giá là 5% (giảm 5% so với lần bán tài sản sau khi giảm giá lần 04 là 1.849.970.236 đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phù Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Các cơ quan, tổ chức có liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Tân